



Arquitectos
Susana Rodríguez Games
Reinaldo Díaz Langou



PUERTO SAN CARLOS DE BARILOCHE

DATOS PERSONALES

APELLIDO Y NOMBRE:

Díaz Langou, Reinaldo

Rodríguez Games, Susana

DOMICILIO Y TELÉFONO:

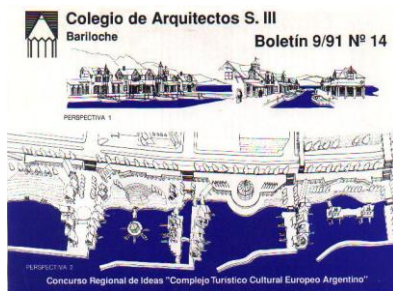
F. P. Moreno 69 – 6º piso -oficina 23
(8400) San Carlos de Bariloche – R.N. - Argentina
TEL/FAX: (54) 2944 42 2436
Correo electrónico: diazlangou@bariloche.com.ar

ESTUDIOS CURSADOS:

Facultad de Arquitectura y Urbanismo dependiente de la Universidad de Buenos Aires.

Egresados en 1975 con el título de arquitecto.

CONCURSOS:



CONCURSO DE LAS COLECTIVIDADES

PRIMER PREMIO en el CONCURSO REGIONAL DE COMPLEJO TURÍSTICO CULTURAL PARA LA ASOCIACIÓN DE COLECTIVIDADES EUROPEO ARGENTINAS en agosto de 1991. (Sobre 15 presentaciones) En forma conjunta con arqs. Falaschi, Volcoff y Rodríguez Games.

PRIMER PREMIO de CONCURSO DE IDEAS PARA CUARTEL DE BOMBEROS, ADMINISTRACIÓN Y COMPLEJO RECREATIVO DEL BARRIO PARQUE MELIPAL, San Carlos de Bariloche, en febrero de 1992.

SEGUNDO PREMIO en el CONCURSO REGIONAL DE ANTEPROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA "BIBLIOTECA MARIANO MORENO" de la ciudad de Villa Regina, Prov. de Río Negro. En agosto de 1995. (Sobre 41 presentaciones)

TERCERA MENCIÓN ESPECIAL en el CONCURSO REGIONAL DE ANTEPROYECTOS PARA LA SEDE DE LA COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD BARILOCHE Ltda. en mayo de 1996. (Sobre 35 presentaciones)

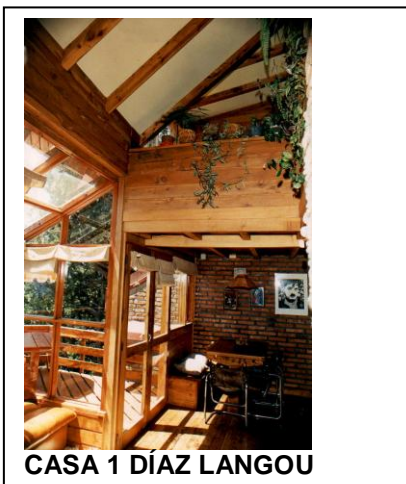
SELECCIONADO conjuntamente con otros 10 estudios entre 40 estudios de alcance nacional propuestos para el bosquejado del Centro de Eventos, Congresos y Convenciones de San Carlos de Bariloche, en forma conjunta con los arqs. Falaschi, Volcoff y Rodríguez Games.

ACTUACIÓN PROFESIONAL:

Desempeño como sobrestante de obra desde 1.970 hasta 1.974 en estudios particulares de la ciudad de Buenos Aires.

Desempeño como profesional independiente desde 1.975 hasta la fecha en la ciudad de San Carlos de Bariloche como titular del ESTUDIO DE ARQUITECTURA BARILOCHE.

RESPONSABLES DIRECTOS DE LAS SIGUIENTES OBRAS:



OBRA: CASA 1 DÍAZ LANGOU

San Martín 3433 – Melipal - Vivienda unifamiliar - 140 m² - 1977

OBRA: HOTEL ITALIA

C. Onelli esq. Tiscornia – Bariloche - Obra de ampliación y modificación interna de hotel - 1.052 m² - 1977

OBRA: EDIFICIO ECHEVARRÍA

Ángel Gallardo esq. Palacios - Obra de locales comerciales y departamentos - 932.80 m² - 1979

OBRA: EDIFICIO MITRE I°

Bartolomé Mitre esq. Ruiz Moreno - Obra de locales comerciales y departamentos - 2.300 m² - 1979

OBRA: EDIFICIO FRIGORÍFICO SORIA

Beschtedt 727 - Obra de locales comerciales, oficinas y departamentos - 1.035m² - 1979-1986

OBRA: CASA ARROYO - MARTÍNEZ PÉREZ

Avda. Bustillo 5.000 - Obra de vivienda unifamiliar y quincho - 357.80 m² - 1980-1986

OBRA: CASA CAVAGLIATTO

Roca esq. Catamarca – Melipal - Obra de vivienda unifamiliar - 228.15 m² - 1981-1989

OBRA: EDIFICIO GONZÁLEZ FERREIRA

Avda. 12 de Octubre 1587 - Obra de locales comerciales y departamentos - 479.00 m² - 1981

OBRA: CASA KESELMAN

Belgrano esq. Roca – Melipal - Obra de vivienda unifamiliar - 203.00 m² - 1982

OBRA: CASA Dra. MEANA e Ing. PUPATO

24 de Setiembre 359 - Obra de vivienda unifamiliar - 291.00 m² - 1982

OBRA: CASA GAGLIARDI

Calle Primera Junta - Barrio Jardín Botánico - Obra de vivienda unifamiliar y quincho - 176.00m² - 1983-1995

OBRA: CASA Ing. VELASCO

Sara Furman y Horacio Cruz - Obra de vivienda unifamiliar - 107.00 m² - 1983

OBRA: CASA MARTÍNEZ PÉREZ - WIO

San Martín esq. Book – Melipal - Obra de vivienda unifamiliar - 157.50 m² - 1983



OBRA: KANDAHAR-MARTA BARBER JONES

20 de Febrero 698 - Obra de casa de té y restaurante - 122.00m² - 1983

OBRA: CASA GATIUS - ALANIZ

Belgrano esq. Campichuelo - Obra de vivienda unifamiliar - 171.50m² - 1983

OBRA: CASA CONTISSA

Barrio Costa del Sol - Obra de vivienda unifamiliar - 207.00 m² - 1984

OBRA: CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO LOS PEHUENES

Avda. de los Pioneros - Km 8,00 - Obra de pileta de natación cubierta, canchas de tenis, canchas de paddle-tenis, gimnasio, club-house, etc. - 2.852.00 m² - 1984



NATATORIO CLUB LOS PEHUENES

OBRA: CASA Ing. LITVIN

Avda. Bustillo - Km 7,500 - Obra de vivienda unifamiliar - 182.30m² - 1986



EDIFICIO ARCO IRIS

OBRA: EDIFICIO ARCO IRIS

España esq. Rosas - Obra de viviendas multifamiliares, departamentos. - 1.750,24m² - 1987

OBRA: CASA ARROYO - CASPANI

Palacios 435 - Obra de ampliación vivienda unifamiliar - 221,00m² - 1985-1991

OBRA: PUERTO SAN CARLOS

Costanera Centro Cívico de San Carlos de Bariloche - Obra de puerto de embarcaciones turísticas, marina deportiva, shopping



PUERTO SAN CARLOS

center, restaurantes, auditorio, etc.

SUPERFICIE CUB.: Total: 11.446 m² (Construido =3.050 m²) -Espejos de agua: 16.000 m²

AÑO DE INICIO: 1987- En forma conjunta con arqs. A. Falaschi, N. Volcoff y S. Rodríguez Games

OBRA: EDIFICIO FLORERÍA LA ARAUCARIA-VAIERETTI

Palacios 585 - Obra de local comercial y departamentos - 460,06 m² - 1988



EDIFICIO FLORERÍA LA ARAUCARIA-VAIERETTI

OBRA: COMPLEJO DEPORTIVO CLUB PESCA Y CAZA

Avda.12 de Octubre 1300 - Anteproyecto en gestión complejo canchas de tenis, paddlet, squash, muelle deportivo y salón multiuso - 2.450.70 m² - 1989 – En forma conjunta con arq. A. Falaschi

OBRA: CASA COTTET

San Martín 3455- Melipal - Obra de vivienda unifamiliar - 201.84 m² - 1992



EDIFICIO PANORAMA I°

OBRA: EDIFICIO PANORAMA I°

Bmé. Mitre 1055 - Obra de departamentos y local comercial. - 2.062,33 m² - 1.993 (En construcción)

OBRA: DISCOTECA GRISÚ

Juan Manuel de Rosas 815 - Obra de Modificación interna, ampliación y remodelación de fachada - 285,90 m² - 1993

Obra de ampliación y modificación interna - 315 m² - 1997/1998/2010

OBRA: CASA MIGLIORANZI

Barrio las Vertientes - Obra de Vivienda unifamiliar - 199.54 m² - 1993

OBRA: CASA FLIA. DE ORTA

Calle las Violetas - Barrio jardín Botánico - Ampliación de casa unifamiliar. - 248.71 m² - 1.994

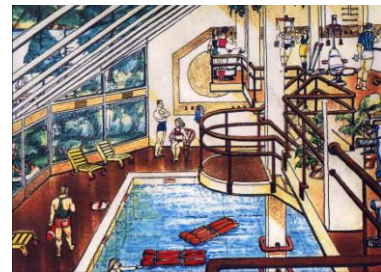
OBRA: FRIGORIFICO SORIA 2

La Paz esq. O. Goedecke – Bariloche - Obra de local comercial y depósito - 833,66 m² - 1.994

OBRA: EDIFICIO COSTA AZUL APART HOTEL

Avda. Bustillo - Km 4,100 - Obra de Servicios complementarios de aparth-hotel existente, ampliación con habitaciones, natatorio, sala fitness, recepción, restaurante, etc. Explotación por tiempo compartido. - 971.60 m² - 1995

Modificación interna y ampliación – 971,45m² - 2006



EDIFICIO COSTA AZUL

OBRA: LIBRERÍA CULTURA

Elflein 78 - Obra de modificación interna y decoración - 108.30 m² - 1996



CONCESIONARIA PEUGEOT

OBRA: CONCESIONARIA PEUGEOT

Valte. E. O'Connor 1050 – Bariloche - Obra de concesionaria de venta de automóviles. - 1.062,89 m² - 1996

GIMNASIO CLUB LOS PEHUENES



OBRA: GIMNASIO CLUB LOS PEHUENES

Barrio San Ignacio, km 8 – Bariloche - Obra de gimnasio para usos múltiples - 1.650 m² - 1996/1998

OBRA: COMPLEJO TURÍSTICO CERRO CURUMAHUIDA

Cerro Currumahuida, lago Puelo, Chubut - Proyecto de medio de elevación, Guests house, confitería giratoria - 820 m² - 1997 (En trámite)

OBRA: CONCESIONARIA FIAT – SEVEL - CHITCHIAN S.A.

Valte. E. O'Connor 930 – Bariloche - Obra de concesionaria de venta de automóviles, taller y repuestos - 1.208,46 m² - 1994- Obra de modificación interna sector repuestos - 130 m² - 1998



CONCESIONARIA FIAT

OBRA: COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD DE BARILOCHE Ltda.

Puerto Moreno - Anteproyecto de sala comunitaria cultural de usos múltiples - 240 m² - 1998

OBRA: VIVIENDAS FAMILIAS GARDELA,-WELSH

Calle Runge sin No. -Proyecto de conjunto de viviendas particulares. - 680 m² - 1998

OBRA: CINE ARRAYANES

F. P. Moreno 35 - Proyecto de modificación interna de sala - 1249.65 m² - 1999 (En trámite)

OBRA: CASA FERNÁNDEZ SZAMA-MATTEOZZI

Janín 3838 – Melipal - Obra de vivienda particular - 134.32 m² - 1999

OBRA: CONJUNTO JEANNOT

Calle E. Runge sin No. - Proyecto de conjunto de viviendas y servicios en P.H. -480 m² - 1999

OBRA: CASA COLONNA

Tucumán 1.300 - Obra de vivienda particular. - 325.30 m² - 1999

OBRA: ESTACIÓN SHELL DE LLAO LLAO

Av. E. Bustillo km 25 - Llao Llao - Obra de estación de servicio - 497,27 m² - 1.999/2001

OBRA: CASINO BARILOCHE

Onelli esq. Tiscornia - Obra de refacción de recepción de hotel para uso su como local comercial y posterior adaptación a casino - 195 m² - 2.000

OBRA: CENTRO DESARROLLO INFANTIL LERA

Los Radales esq. 25 de mayo - Centro de desarrollo infantil - 372 m² - 2.000

OBRA: CENTRO DESARROLLO INFANTIL ARAUCARIA

Rivadavia esq. Mascardi - Centro de desarrollo infantil - 371,50 m² - 2.000

OBRA: CENTRO DE SERVICIOS LERA

25 de mayo esq. Don Bosco - Centro de salud. - 265.37 m² - 2.000



HOTEL ARGENTINA

OBRA: CONJUNTO CERRO RUNGE

Calle Runge - 22 viviendas agrupadas - 940.80 m² - 2.000

OBRA: HOTEL ARGENTINA - FATTORELLO

Ruta No. 237 – Barrio Las Chacras - Proyecto de Hotel residencial 4 estrellas con Restaurante anexo. - 2.960,80 m² - 2ªetapa de ampliación2.000/2003

OBRA: LOCAL TOTAL SPORT-GONZÁLEZ VIDAL

Onelli 347 – Construcción de local y modificación interna de edificio – 855.90 m² - 2001

OBRA: SODERIA INTERLAGOS – RUPAR / GEERAERT

Vereertbrughen 89 – Adaptación de depósito en fabrica de soda – 220.18 m² - 2001

OBRA: HOTEL LAS PIEDRAS I – CALETA MARIEN SA

Rolando esq. V. E. O'Connor – Remodelación y ampliación de salón comedor, sala de estar, depósito maletero y chimenea hogar - 325m² - 2002

OBRA: LOCALES MATILDE DÍAZ

Onelli 670 – Modificación interna y división de locales comerciales – 135 m² - 2002

OBRA: LOCALES VAN DITMAR PATAGONIA PROPIEDADES

B. Mitre 139 – Modificación interna para adaptar gimnasio – 318.65 m² - 2002

OBRA: HOTEL LAS PIEDRAS II – CASTIÓN SA

Palacios 227 – Relevamiento general de Hotel y modificación de fachada y recova – 3.345 m² - 2002

OBRA: VAN DITMAR PATAGONIA PROPIEDADES

Numeyer esq. Morales – Modificación interna para oficina inmobiliaria – 165.19 m² - 2002

OBRA: LA ALPINA - CITCIOGLU

Av. E. Bustillo km 3,400 – Propuesta de conjunto de alojamiento turístico, casa de té y local comercial – 4.250 m² - 2003

OBRA: LOCAL PIZZUTTI – ENERGÍA SRL

Elflein 1101–Proyecto de ampliación y modificación interna de casa de electricidad– 1.777 m² - 2003/04

OBRA: CASA MIGOYA

O. B. F. Runge 1500. – Vivienda unifamiliar – 245.10 m² - 2003/4

OBRA: CASA BURTON

Barrio privado Valle Escondido UF 022 – 2 viviendas unifamiliares – 298.50 m² - 2003/4

OBRA: CASA MAGNI-XAUBET

Arelauquen Golf & Country Club – Vivienda unifamiliar – 290 m² - 2003/4

OBRA: CABAÑAS PIZZUTI

Ruta 258 km 18 Lago Gutiérrez – Remodelación y ampliación de cabañas de fin de semana – 245 m² - 2003/4

OBRA: LOCAL LEGACY-Diana Farrarons

Villegas 145 - Obra de refacción interior, ampliación decoración 89.50 m² - 2004

OBRA: LOCAL GASTRONÓMICO COLONIA SUIZA

Colonia Suiza - Obra de local turístico multiuso y ampliación de vivienda– 307.40 m² - 2004

OBRA: LOCAL JORGE ARROYO

Villegas 121 - Obra de refuncionalización de vivienda para local comercial/oficinas – 110 m² - 2004



OBRA: GIMNASIO PILATES – Sr. Marcos SIMANTOB

Av. Belgrano esq. J.J.Paso – Refuncionalización y terminación de local comercial para uso de gimnasio y confitería– 240 m² - 2004

OBRA: CASA THOMPSON - TANSY

Barrio privado Valle Escondido UF 004 – Obra de vivienda particular – 375 m² - 2004



PIZZUTI

OBRA: OFICINAS para AFIP

V. E. O'Connor 930 – Propuesta de modificación y ampliación de oficinas – 1.194 m² - 2005/6

OBRA: COMPLEJO TURÍSTICO BOSQUE DEL NAHUEL- Worldsys S.A.

Fue tomado como ejemplo para la aplicación de la nueva Reglamentación Hotelera
Av.E.Bustillo 18.400- Hotel con cabañas y servicios adicionales – 1.717 m² - 2005/06

OBRA: COMPLEJO TURÍSTICO CABAÑAS –Familias Rodríguez-Hernandez

Av.E.Bustillo 21.300- Cabañas y servicios adicionales – 338 m² - 2006

OBRA: CASA LECUONA - BONARDI

Avda. Bustillo 4387- Proyecto y dirección de vivienda unifamiliar – 148,09 m² - 2005

OBRA: CASA GORONDI

Avda.Bustillo 4413 - Proyecto de vivienda unifamiliar –

134,21 m² - 2005

OBRA: CASA BUSTO

Barrio La Victoria - Proyecto y dirección de vivienda unifamiliar – 100.72 m² - 2005

OBRA: CASA MIKE MENARD

Tucumán 1185 -Dirección y administración de obra de vivienda unifamiliar –296.24 m² - 2006

OBRA: CASA STOK

Tucumán 1185 - Proyecto, dirección y administración de obra de vivienda unifamiliar –

465,63 m² - 2005/ 2006

OBRA: CASA RHODIUS

Tucumán 1450 -Proyecto , dirección y administración de vivienda unifamiliar –

303,58 m² - 2006

OBRA: EDIFICIO LA SCALA

Mitre esquina Onelli

Edificio de locales y departamentos

1.612 m² - 2006/2009

OBRA: SKI Village CONDOMINIO Cerro Catedral

Ruta Acceso al Cerro Catedral- Bariloche

Obra Departamentos para alquiler turístico temporario

5.675 m² - 2007/2010

OBRA: Edificio departamentos O'Connor

Vicealmirante O'Connor esq. Ruiz Moreno - Bariloche

Obra de locales comerciales y departamentos y cocheras

5.665 m² -Año: 2007